

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**Decreto n.1038 del 20 giugno 2014**

Approvazione dello schema di Convenzione che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione tra i soggetti firmatari (Commissario Delegato e Comune di Castelfranco) per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "Tassoni", sito in Frazione di Piumazzo di Castelfranco Emilia.

Visti:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l'articolo 10 del Decreto Legge 22.06.2012 n. 83, convertito dalla Legge 07.08.2012 n. 134, recante "misure urgenti per la crescita del paese";
- l'articolo 11 del Decreto Legge 10.10.2012 n. 174 convertito dalla Legge 07.12.2012 n. 213, recante ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate del maggio 2012;
- l'articolo 6 del Decreto Legge 26.04.2013 n. 43 pubblicato sulla G. U. n. 97 del 26.04.2013 recante ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e la proroga dello stato di emergenza al 31.12.2014.

Rilevato:

- che la Regione Emilia-Romagna, nell'ambito della disciplina della ricostruzione post-sisma 2012, con l'articolo 11 della legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16, ha disciplinato le modalità sia per la programmazione che per l'attuazione degli interventi di recupero delle opere pubbliche e dei beni culturali che presentano

- danni connessi agli eventi sismici;
- che il Programma si attua attraverso Piani Annuali nei limiti dei fondi disponibili e nell'osservanza dei criteri di priorità e delle altre indicazioni stabilite dal Programma generale, ed approvati con ordinanza del Commissario delegato;
- che il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, predisposto nel giugno 2013 dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012 è stato approvato con delibera della Giunta Regionale n. 801 del 17 giugno 2013 e con decreto del Commissario delegato n. 513 del 24 giugno 2013;
- che il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali è stato oggetto di una prima modifica ed integrazione approvata con Ordinanza del Commissario delegato n. 111 del 27 settembre 2013 e con Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30 settembre 2013 e di una successiva approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 192 del 17 febbraio 2014 e con Ordinanza del Commissario delegato n. 14 del 17 febbraio 2014;
- che i Piani Annuali delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica - Università, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012 sono stati approvati con Ordinanza del Commissario delegato n. 120 del 11 ottobre 2013 e con delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30 settembre 2013;
- che contestualmente all'approvazione dei Piani Annuali 2013-2014 con ordinanza del Commissario Delegato n. 120 del 11 ottobre 2013 e con Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30 settembre 2013 è stato approvato anche il Regolamento, "allegato E", previsto dall'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, con il quale vengono definite le modalità di erogazione del finanziamento ai soggetti attuatori e la loro rendicontazione, nonché i casi e le modalità di revoca degli stessi, le disposizioni legislative alle quali gli Enti attuatori dovranno scrupolosamente attenersi, le tipologie dei lavori ammissibili e finanziabili in particolare per quanto attiene il restauro con miglioramento sismico dei beni culturali;
- che con Ordinanza del Commissario Delegato n. 47 del 13/06/2014 si è provveduto ad un'ulteriore modifica ed integrazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e dei Piani annuali 2013-2014 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università nonché del correlato Regolamento.

Considerato che:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Modena, Bologna, Ferrara, Mantova e Reggio Emilia, l'edificio in cui era ubicata la Scuola Primaria "A. Tassoni", sito in via Dei Mille n.7 a Piumazzo di Castelfranco Emilia, è stato oggetto di sopralluogo da parte dei tecnici AEDES della Protezione Civile e che dal sopralluogo, è emerso che l'edificio è risultato INAGIBILE (Classificazione E), relativamente alla parte antecedente

- all'ampliamento eseguito nel 2010;
- in merito alla predetta Scuola Primaria Tassoni, l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Emilia intende procedere alla demolizione dell'esistente ed alla costruzione di un nuovo edificio scolastico, nella stessa area, come previsto dall'art. 6 Allegato E/1 – Regolamento dei Piani Annuali 2013-2014 del Programma delle Opere Pubbliche.

Preso atto che l'intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Primaria di primo grado "A. Tassoni" nel comune di Castelfranco Emilia (costo complessivo ammontante a Euro 3.373.500,00 Iva compresa) ha trovato finanziamento, in parte con fondi del Commissario, a valere sui Piani Annuali 2013-2014 delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica per l'importo di 2.073.500,00 (Iva inclusa), e in parte con fondi di bilancio del Comune di Castelfranco Emilia per l'importo di € 1.300.000,00 (Iva inclusa) come da delibera consiliare n.160 del 23/05/2014.

Vista la nota del 14/05/2014, acquisita al protocollo con il n. 16230, con la quale il Comune di Castelfranco Emilia, in ragione dell'eccezionale carico di lavoro gravante sulla propria struttura tecnica, derivante dalla gestione degli interventi relativi alla ricostruzione di opere pubbliche post sisma e dalla gestione degli interventi conseguenti alle eccezionali avversità atmosferiche verificatesi il giorno 3 maggio 2013 e 30 aprile 2014, ha richiesto che il Commissario Delegato possa svolgere, in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico A. Tassoni (e di demolizione della torre piezometrica), le funzioni di stazione appaltante, in sostituzione dell'Ente proprietario, così da garantire alla cittadinanza l'ultimazione dell'intervento in tempi compatibili con le esigenze della programmazione scolastica dell'anno 2015/2016.

Visto l'articolo 15, commi 19 e 20, del regolamento Allegato E) all'ordinanza n 47 del 13/06/2014, il quale prevede che il Commissario delegato può svolgere le funzioni di stazione appaltante, in sostituzione dell'Ente proprietario, alla realizzazione di interventi relativi ad edifici scolastici temporanei (PMS, EST), e dispone altresì, per gli interventi eseguiti direttamente del Commissario, la stipula di una convenzione con l'Ente proprietario dell'immobile e consente di applicare e stesse modalità di progettazione e procedure di gara già utilizzate per la realizzazione delle strutture temporanee.

Vista la delibera n.160 del 23/05/2014 del Consiglio Comunale di Castelfranco con la quale è stato approvato lo schema di convenzione.

Ritenuto pertanto necessario approvare lo schema di Convenzione, allegato al presente decreto per farne parte integrante, che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione tra i soggetti firmatari (Commissario Delegato e Comune di Castelfranco) per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "Tassoni", situato in Frazione di Piumazzo di Castelfranco Emilia.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente decreto per farne parte integrante, che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione tra i soggetti firmatari (Commissario Delegato e Comune di Castelfranco) per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "Tassoni", sito in Frazione di Piumazzo di Castelfranco Emilia.
- 2) di dare atto che la spesa complessiva prevista per la realizzazione del predetto intervento, ammontante a complessivi Euro 3.373.500,00 (IVA compresa), trova copertura finanziaria quanto a Euro €2.073.500,00 (iva inclusa) a valere sui Piani Annuali 2013-2014 delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica e quanto a Euro 1.300.000,00 (iva inclusa) a valere con i fondi di bilancio del Comune di Castelfranco Emilia come da delibera consiliare n.160 del 23/05/2014.
- 3) di dare atto che la spesa pari ad € 2.073.500,00 trova copertura finanziaria nel piano annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica ed universitaria, nell'ambito dello stanziamento previsto dall'Ordinanza n. 120 del 10 ottobre 2013 e smi;
- 4) di prendere atto che il comune si impegnerà a mettere a disposizione del Commissario l'area di sua proprietà all'interno della quale sarà realizzato l'intervento ed a trasferirgli, entro 5 mesi dalla stipula della presente convenzione, le risorse finanziarie necessarie al cofinanziamento dell'intervento di demolizione e ricostruzione per l'importo di €. 1.300.000,00.
- 5) di dare atto che il Commissario si impegnerà a curare la realizzazione dell'intervento attraverso l'indizione del bando di gara per la individuazione della ditta esecutrice, con procedura aperta ed a curare l'esecuzione dei lavori.

Bologna lì, 20 giugno 2014

Vasco Errani


L'anno 2014, il giorno ____ del mese di _____, in Bologna, presso la sede della Regione Emilia Romagna in Viale Aldo Moro n. 52

TRA

Il Presidente della Regione Emilia Romagna/Commissario delegato VASCO ERRANI domiciliato per la carica in Bologna, presso la sede di Viale Aldo Moro n. 52, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente della Regione Emilia Romagna Commissario delegato e agisce in nome, per conto e nell'interesse della Regione Emilia Romagna Giunta Regionale - C.F.80062590379, di seguito denominato Commissario;

E

Il Sindaco pro-tempore del Comune di Castelfranco Emilia, Reggianini Stefano, con sede in Piazza della Vittoria n. 8, 41013 Castelfranco Emilia (MO) C.F. 00172960361 di seguito denominato Comune;

PREMESSE

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 11, del decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 11 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012 ;

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni

n legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, misure urgenti per la crescita del paese ;

Preso atto che la Regione Emilia-Romagna, nell'ambito della disciplina della ricostruzione post-sisma 2012, con l'articolo 11 della legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16, ha disciplinato le modalità sia per la programmazione che per l'attuazione degli interventi di recupero delle opere pubbliche e dei beni culturali che presentano danni connessi agli eventi sismici;

Atteso che il Programma si attua attraverso Piani Annuali nei limiti dei fondi disponibili e nell'osservanza dei criteri di priorità e delle altre indicazioni stabilite dal Programma generale, ed approvati con ordinanza del Commissario delegato;

Rilevato che il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, predisposto nel giugno 2013 dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012 è stato approvato con delibera della Giunta Regionale n. 801 del 17 giugno 2013 e con decreto del Commissario delegato n. 513 del 24 giugno 2013;

Atteso che il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali è stato oggetto di una prima modifica ed integrazione approvata con Ordinanza del Commissario delegato n. 111 del 27 settembre 2013 e con Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30 settembre 2013;

Rilevato che i Piani Annuali delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica - Università, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012 sono stati approvati con delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30 settembre 2013 e con Ordinanza del Commissario delegato n. 120 del 11 ottobre 2013;

Rilevato che contestualmente all'approvazione dei Piani Annuali 2013-2014 con ordinanza del Commissario Delegato n. 120 del 11 ottobre 2013 e con Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30 settembre 2013 è stato approvato anche il Regolamento, "Allegato E", previsto dall'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012;

Considerato che, a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Modena, Bologna, Ferrara, Mantova e Reggio Emilia, l'edificio in cui era ubicata la Scuola Primaria "A. Tassoni", sito in via Dei Mille n.7 a Piumazzo di Castelfranco Emilia, è stato oggetto di sopralluogo da parte dei

tecnici AEDES della Protezione Civile e che dal sopralluogo, è emerso che l'edificio è risultato INAGIBILE (Classificazione E), relativamente alla parte antecedente all'ampliamento eseguito nel 2010;

Considerato che in merito alla Scuola Primaria Tassoni, l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Emilia, previa Perizia Tecnica, intende procedere alla demolizione dell'esistente ed alla costruzione di un nuovo edificio scolastico, nella stessa area, come previsto dall'art. 6 Allegato E/1 – Regolamento dei Piani Annuali 2013-2014 del Programma delle Opere Pubbliche;

Visto che, ai sensi dell'art. 6 comma 1 del Allegato E/1 – Regolamento dei Piani Annuali 2013-2014 del Programma delle Opere Pubbliche, il Comune di Castelfranco Emilia, ha provveduto, con nota Prot. 41681 del 10/12/2013, acquisita al protocollo generale della Regione Emilia Romagna al n. CR2013.0031572 del 13/12/2013, all'invio della Perizia, relativa all'immobile in oggetto;

Vista la richiesta di integrazioni e/o chiarimenti della Regione Emilia Romagna Servizio Geologico e Sismico dei Suoli, alla Perizia e domanda di Demolizione e Ricostruzione su citata, prot. PG 2014.0014118 del 20.01.2014, acquisita al protocollo generale del Comune di Castelfranco Emilia n.0002537 del 23.01.2014;

Vista l'ordinanza del Commissario Delegato n. 14 del 24 febbraio 2014 con la quale si è provveduto alla modifica ed integrazione, al 14 febbraio 2014, di:

- a) Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali;
- b) Piani annuali 2013-2014 delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica – Università;
- c) Regolamento di attuazione del Programma e dei Piani Annuali;
- d) Elenco degli interventi relativi alle Opere Pubbliche ed ai Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 con importi inferiori ad € 50.000,00;

Dato atto che nell'ambito del documento "Piani annuali 2013 – 2014 opere pubbliche - beni culturali - edilizia scolastica universita", allegato "D/1" alla ordinanza n. 14 del 24 febbraio 2014, è previsto l'intervento n. ord. 20, denominato "Scuola Primaria Tassoni", importo Generale € 3.500.000,00, importo cofinanziamento € 0,00, importo a programma € 3.500.000,00, importo a piano € 3.500.000,00;

Vista la nota prot. n. 11235 del 02.04.2014, con quale il Comune di Castelfranco Emilia ha provveduto a trasmettere al Commissario Delegato le integrazioni alla perizia tecnica trasmessa con nota prot. n. 41681 del 10.12.2013;

Considerato che:

- a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, il plesso di scuola primaria Tassoni, sito in via dei Mille nella frazione di Piumazzo, ha subito danni notevoli tali da comportare la realizzazione da parte della Regione di un edificio scolastico

- temporaneo (EST);
- l'edificio scolastico temporaneo, pur rispondendo alle esigenze connesse all'attività didattica, risulta privo di spazi essenziali alla vita scolastica quali un terminale di distribuzione pasti, una sala nella quale consumare il pasto e una palestra stabilmente deputata alla promozione dell'attività sportiva per gli alunni della scuola primaria;
 - il servizio di ristorazione scolastica viene garantito grazie all'utilizzo dell'adiacente ma non contiguo stabile (sede di un'associazione di promozione sociale), in forza di apposita convenzione tra la stessa e il Comune, che vedrà la sua naturale scadenza al termine dell'anno scolastico 2013/2014. Detti locali, peraltro non necessariamente disponibili per il futuro, hanno conseguito la necessaria autorizzazione dal competente servizio di igiene pubblica dell'Asl solo in considerazione della temporaneità e contingenza della soluzione individuata;
 - dall'anno scolastico 2014/2015, l'edificio scolastico temporaneo dovrà ospitare anche due classi di scuola secondaria di primo grado, in quanto l'Amministrazione, facendo affidamento sulla tempestiva conclusione dei lavori relativi alla demolizione e ricostruzione della scuola originaria, ha deliberato l'istituzione di un plesso di scuola secondaria di primo grado nell'edificio scolastico temporaneo.
 - l'assolvimento dell'obbligo scolastico da parte dei ragazzi residenti nel territorio di Piumazzo tra gli undici e i quattordici anni viene ora assicurato sulla base di una convenzione tra il Comune di Castelfranco Emilia e il Comune di San Cesario sul Panaro, che vede i ragazzi castelfranchesi accolti presso la scuola secondaria di primo grado di questo secondo Comune.
 - la volontà deliberata di istituire un nuovo plesso di scuola secondaria di primo grado presso la frazione di Piumazzo ha condotto le Amministrazioni Comunali a non procedere all'ampliamento della scuola secondaria di primo grado di San Cesario sul Panaro, dove, quindi, dall'anno scolastico 2014/2015 i ragazzi della frazione non troveranno accogliimento;

Vista la nota prot. n. 16230 del 14/05/2014, con la quale il Comune di Castelfranco Emilia, in ragione dell'eccezionale carico di lavoro gravante sulla propria struttura tecnica, derivante dalla gestione degli interventi relativi alla ricostruzione di opere pubbliche post sisma e dalla gestione degli interventi conseguenti alle eccezionali avversità atmosferiche verificatesi il giorno 3 maggio 2013 e 30 aprile 2014, ha richiesto che il Commissario Delegato possa svolgere, in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico A. Tassoni (e di demolizione della torre piezometrica), le funzioni di stazione appaltante, in sostituzione dell'Ente proprietario, così da garantire alla cittadinanza l'ultimazione dell'intervento in tempi compatibili con le esigenze della programmazione scolastica dell'anno 2015/2016;

Atteso che il Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna, con nota PG.2014.0210313 del 15.05.2014, ha comunicato al Comune di Castelfranco Emilia che l'istruttoria sulla perizia presentata ha consentito di confermare la correttezza formale della stessa e del livello operativo individuato "E1";

Considerato che la superficie complessiva dell'edificio oggetto di perizia è pari a 1885 mq e che a seguito della nota PG.2014.0210313 del 15.05.2014 del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna, il contributo concedibile per la Scuola Primaria "A. Tassoni" nel Comune di Castelfranco Emilia è pari a €/mq (1.885x1.000,00), a cui va aggiunta l'IVA, così per un complessivo di € 2.073.500,00 (iva inclusa);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 18.02.2014 ad oggetto "Programma opere pubbliche allegato D1; intervento n.20 – interventi di ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati dal sisma 2012 – Scuola Primaria Tassoni. Approvazione progetto preliminare";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 21/05/2014 ad oggetto "Programma opere pubbliche allegato D1; intervento n.20 – interventi di ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati dal sisma 2012 – Scuola Primaria Tassoni" con la quale viene approvato il progetto preliminare della scuola in oggetto;

Dato atto che l'elaborato "Calcolo Sommario della spesa", di cui al progetto preliminare da ultimo menzionato prevede un importo complessivo pari ad € 3.373.500,00, incluse le eventuali spese tecniche e IVA ai sensi di legge;

Vista la nota del 20 maggio 2014 CR2014 0017490 del responsabile della STCD con la quale è stato rappresentato che il Commissario delegato ha dato disposizioni affinché la richiesta del comune di Castelfranco Emilia fosse accolta, è in corso l'adeguamento del regolamento che sarà approvato al più presto, contestualmente si deve procedere all'approvazione dello schema di convenzione e solo dopo tale approvazione e la successiva stipula si potranno avviare le procedure per l'espletamento della procedura di gara di appalto che verrà avviata nel prossimo mese di giugno 2014, avendo il comune di Castelfranco Emilia già redatto il progetto preliminare;

Vista l'ordinanza n.47 del 13/06/2014 con la quale viene integrato e modificato il Programma ed i piani annuali 2013-2014 delle opere pubbliche, beni culturali ed attrezzature scolastiche che consente al Commissario delegato, come disposto dall'articolo 15 commi 19 e 20 del regolamento, di sostituirsi ai comuni per la realizzazione di scuole in presenza di alunni ospitati all'interno di strutture temporanee (PMS o EST);

Vista la delibera consiliare n. 160 del 23.05.2014 con la quale il Comune di Castelfranco Emilia (MO) ha provveduto a destinare, a titolo di cofinanziamento dell'intervento di demolizione e ricostruzione, risorse proprie di bilancio per un importo complessivo di € 1.300.000,00 (Iva inclusa) e ad approvare lo schema di convenzione;

Preso atto che l'intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Primaria di primo grado "A. Tassoni" nel comune di Castelfranco Emilia trova finanziamento, in parte con

fondi del Commissario, a valere sul piano annuale 2013-2014 delle attrezzature scolastiche, per l'importo di 2.073.500,00 (iva inclusa), ed in parte con fondi di bilancio del Comune di Castelfranco Emilia per l'importo di €1.300.000,00 (Iva inclusa);

Vista l'articolo 15, commi 19 e 20, del regolamento Allegato E) all'ordinanza n 47 del 13/06/2014, il quale prevede che il Commissario delegato può svolgere le funzioni di stazione appaltante, in sostituzione dell'Ente proprietario, alla realizzazione di interventi relativi ad edifici scolastici temporanei (PMS, EST), e dispone altresì, per gli interventi eseguiti direttamente del Commissario, la stipula di una convenzione con l'Ente proprietario dell'immobile e consente di applicare e stesse modalità di progettazione e procedure di gara già utilizzate per la realizzazione delle strutture temporanee;

Visto il decreto del Commissario Delegato n . del con il quale è stato approvato lo schema di convenzione;

Ritenuto di disciplinare con la presente convenzione le modalità di collaborazione tra il Presidente/Commissario Delegato ed il comune per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola primaria di primo grado "A. Tassoni" da realizzarsi nella frazione di Piumazzo - Comune di Castelfranco Emilia;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano la presente convenzione .

Articolo 1

Approvazione premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

Oggetto e finalità

La presente convenzione disciplina i rapporti tra il Commissario delegato e il Comune ai fini della realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "A. Tassoni", sito in Via dei Mille, n. 7, in Frazione Piumazzo - Comune di Castelfranco Emilia.

Il Comune, secondo quanto disposto dall'articolo 15, comma 19 e comma 20, del regolamento (Allegato E) all'ordinanza n. 47 del 13/06/2014 affida al Commissario l'espletamento della gara di appalto ed esecuzione dei lavori per la demolizione dell'edificio esistente, ad esclusione dell'ampliamento realizzato nel 2010 e conforme al

D.M. del 14.01.2008, per la demolizione della adiacente Torre Piezometrica, e per la ricostruzione di un nuovo edificio scolastico nella Frazione di Piumazzo - Comune di Castelfranco Emilia.

Articolo 3

Impegni del Comune

Il Comune si impegna a consegnare alla S.T.C.D. il progetto preliminare relativo all'intervento di cui all'art. 2 della presente convenzione, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.108 del 21/05/2014, entro 5 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Il Comune si obbliga a mettere a disposizione del Commissario l'area di sua proprietà, all'interno della quale sarà realizzato l'intervento.

Il Comune trasferisce al Commissario, entro cinque mesi dalla stipulazione della presente convenzione, le risorse finanziarie necessarie al cofinanziamento dell'intervento di demolizione e ricostruzione, descritte nelle premesse della presente convenzione per l'importo di € 1.300.000,00.

Articolo 4

Impegni del Commissario

Il Commissario si impegna a curare la realizzazione dell'intervento di cui all'art. 2 della presente convenzione attraverso l'indizione del bando di gara per la individuazione della ditta esecutrice, con procedura aperta. Il Commissario provvederà altresì ad individuare il Responsabile Unico del Procedimento tra il personale assegnato alla Struttura Tecnica, il coordinatore della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, nonché il direttore dei lavori.

Il Commissario si obbliga ad avviare le procedure di gara entro trenta giorni dalla stipula della presente convenzione e inserirà nel capitolato speciale di appalto un tempo per l'esecuzione contrattuale pari a centocinquanta giorni.

Per l'esecuzione dell'intervento, comprese le eventuali spese tecniche, il Commissario per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, utilizzerà i finanziamenti previsti dai Piani annuali 2013 – 2014 opere pubbliche - beni culturali - edilizia scolastica

Universita' e intestati direttamente al Commissario, descritti nelle premesse della presente convenzione, e il cofinanziamento, come descritto in premessa, messo a disposizione del Commissariale da parte del Comune.

Articolo 5

Durata della convenzione

La durata della presente convenzione è fissata in anni tre, a partire dalla sua stipula, salvo eventuale rinnovo se necessario.

Articolo 6

Disposizioni finali

La presente convenzione verrà registrata in caso di uso ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 634 e successive modifiche e integrazioni.

Le spese di bollo e della eventuale registrazione saranno a carico della parte che con il proprio comportamento ne avrà comportato la registrazione.

Le parti danno lettura della presente Convenzione e dichiarano la stessa conforme alla loro volontà, apponendovi la loro firma nel testo.

Letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente/Commissario Delegato

Firma

il Comune di Castelfranco Emilia

Firma